

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 516/TB-THADS.KV17

Lâm Đồng, ngày 16 tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Bản án số 111/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2024 và Quyết định số 34/2024/QĐSDBSBA ngày 20 tháng 11 năm 2024; Quyết định số 26/2025/QĐST-DS ngày 25 tháng 3 năm 2025; Bản án số 24/2025/DSST ngày 25 tháng 3 năm 2025 cùng của Tòa án nhân dân huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 361/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1153/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1037/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2025; Quyết định thi hành án số 1294/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2025 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Thông báo số 305/TB-NVĐGTS ngày 09 tháng 3 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng về việc đấu giá tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng kê biên, xử lý;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng và Số 06 – Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

Tài sản kê biên của: Ông Nguyễn Trung Giang, sinh năm: 1979 và bà Trần Thị Thùy Linh, sinh năm: 1978. Địa chỉ: tổ 8, thôn 10, xã Nam Chính,



huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là tổ 8, thôn Nam Chính 10, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng).

Tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng thửa đất số 97, tờ bản đồ số 106 nay thay đổi thành thửa đất số 97, tờ bản đồ địa chính số 162, diện tích 1355,3m² (trong đó có 200m² đất ở và 1155,3m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại: thôn 10, xã Nam Chính (thôn 4, xã Đức Chính cũ), huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Nam Chính 10, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 763551 ngày 03/10/2018 đứng tên bà Trần Thị Thùy Linh; 396,8 m² diện tích đất trồng cây lâu năm nằm ngoài giấy chứng nhận. Phần diện tích này hiện bà Trần Thị Thùy Linh đang quản lý, sử dụng ổn định, không có tranh chấp, nên được xét cấp cho bà Trần Thị Thùy Linh theo quy định (Biên bản xác minh ngày 09/01/2025 lập giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 và UBND xã Đức Linh).

Tài sản trên đất gồm có:

+ 01 nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 118,8m² (7.2x16.5)m. Kết cấu: móng xây đá chẻ, tường xây gạch, sơn nước, tường trong ốp gạch men cao 1,2m, mái lợp tôn, nền láng gạch ngù: đi cửa bằng gỗ.

+ 01 căn nhà tạm, móng xây đá, tường xây gạch tô, trong sơn nước, mái lợp tôn, nền láng xi măng, cửa khung sắt, diện tích 32,2m².

+ 01 nền xi măng, diện tích 43,6m² (2x21.8)m.

+ 01 nền xi măng láng gạch men, diện tích xây dựng 38,16m² (5.3x7.2)m.

+ Vòm: khung sắt, lợp tôn, có diện tích 81,76m².

+ 01 giếng nước sâu 8m, đường kính 1.2m

+ Cổng, hàng rào trước thửa đất: chiều dài 32m, xây gạch tô trát, khung sắt lưới B40, cao trên 1m5.

+ Hệ thống điện sinh hoạt.

- Cây trồng trên đất:

+ 26 cây cau khoảng 05 năm tuổi.

+ 01 cây xoài khoảng 04 năm tuổi.

+ 01 cây lộc vùng khoảng 05 năm tuổi

Nơi có tài sản đấu giá: tọa lạc tại: thôn 10, xã Nam Chính, huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Nam Chính 10, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng).

Cách thức đấu giá: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất (Tài sản đấu giá theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày

17/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng) tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 106 nay thay đổi thành thửa đất số 97, tờ bản đồ địa chính số 162, diện tích 1355,3m² (trong đó có 200m² đất ở và 1155,3m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại: thôn 10, xã Nam Chính (thôn 4, xã Đức Chính cũ), huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Nam Chính 10, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng), được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO 763551 ngày 03/10/2018 đứng tên bà Trần Thị Thùy Linh; 396,8 m² diện tích đất trồng cây lâu năm nằm ngoài giấy chứng nhận. Phần diện tích này hiện bà Trần Thị Thùy Linh đang quản lý, sử dụng ổn định, không có tranh chấp, nên được xét cấp cho bà Trần Thị Thùy Linh theo quy định (Biên bản xác minh ngày 09/01/2025 lập giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 và UBND xã Đức Linh).

Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đất đối với tài sản đấu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 763551 ngày 03/10/2018 đứng tên bà Trần Thị Thùy Linh và 396,8 m² diện tích đất trồng cây lâu năm nằm ngoài giấy chứng nhận. Phần diện tích này hiện bà Trần Thị Thùy Linh đang quản lý, sử dụng ổn định, không có tranh chấp, nên được xét cấp cho bà Trần Thị Thùy Linh theo quy định (Biên bản xác minh ngày 09/01/2025 lập giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 và UBND xã Đức Linh); tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Linh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng), Chấp hành viên Nguyễn Thị Hòa kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 12/3/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 17/3/2026.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thửa đất số 97, tờ bản đồ số 106 nay thay đổi thành thửa đất số 97, tờ bản đồ địa chính số 162, diện tích 1355,3m² (trong đó có 200m² đất ở và 1155,3m² đất trồng cây lâu năm), tọa lạc tại: thôn 10, xã Nam Chính (thôn 4, xã Đức Chính cũ), huyện Đức Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Nam Chính 10, xã Đức Linh, tỉnh Lâm Đồng) và 396,8 m² diện tích đất trồng cây lâu năm nằm ngoài giấy chứng nhận (Biên bản xác minh ngày 09/01/2025 lập giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 17 và UBND xã Đức Linh) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Thị Hòa) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 31/3/2026.

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

Tổng giá khởi điểm: **2.016.599.000 đồng** (*Hai tỷ, không trăm mười sáu triệu, năm trăm chín mươi chín ngàn đồng*).

đ) Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản: 400.000 đồng/hồ sơ.

Trường hợp phiên đấu giá không tổ chức được thì tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá được hoàn trả lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày dự kiến tổ chức phiên đấu giá. Không hoàn trả lại tiền hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm quy định của pháp luật đấu giá trong tổ chức đấu giá.

Khoản tiền này người tham gia đấu giá nộp trực tiếp hoặc chuyển khoản ngay khi mua hồ sơ tham gia đấu giá và không hoàn trả nếu khách hàng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

Tiền đặt trước: 201.660.000 đồng/hồ sơ

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 31/3/2026.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước ngoài thời hạn nói trên là vi phạm Quy chế phiên đấu giá, tiền mua hồ sơ không được hoàn trả lại và khách hàng không được tham dự phiên đấu giá.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản:

- Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng
- Số tài khoản: 122000033440 mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank Lâm Đồng)

- Nội dung nộp tiền ghi theo mẫu sau: Họ tên người đăng ký nộp tiền đặt trước tài sản đăng ký.

e) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 12/3/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 31/3/2026.

Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng).

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật Đấu giá tài sản (xem trong Quy chế đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá) nộp hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, điện thoại: 02633.820.282 hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 02523 822 218.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 03/4/2026.

Địa điểm: Tại số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên là phương thức đấu giá, theo đó người tham gia đấu giá trả giá từ thấp lên cao cho đến khi xác định được người trả giá cao nhất so với giá khởi điểm.

Bước giá: Tối thiểu tại các vòng đấu giá là 1% giá khởi điểm và bước giá tối đa không giới hạn.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng. Số điện thoại: 0252 3822218.

Hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 17 – Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Thị Hòa) để biết thêm thông tin chi tiết.



Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- THADS tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND khu vực 17 – Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý THADS;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm Đồng;
- UBND xã Đức Linh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Hòa